Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 52

Общая площадь дома, кв.м 10232

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-371 416,41**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 176 647,42	2 189 390,95	1 938 900,64
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 928 900,64
1.2.	Текущий ремонт, всего			10 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			10 000,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 113,11		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 177 760,53	2 189 390,95	1 938 900,64
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-120 926,10	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	87 728,07	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		26 371,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		26371,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		26 371,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	114 099,27	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 276 786,14**	**2 215 762,15**	**1 938 900,64**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-6 826,83	*